

Profitieren Sie mit dem ForwardDarlehen.

Das ForwardDarlehen auf einen Blick:

Mindest-Nettodarlehensbetrag:	€ 25.000,-
Zinsfestschreibung:	Wahlweise 5, 8 oder 10 Jahre
Auszahlung:	100 % (kein Disagio)
Zinssatz*:	Aktueller Sollzins für 5-/8-/10-jährige Zinsfestschreibung zuzüglich Forward-Aufschlag
Sondertilgungen:	Können bei Abschluss des ForwardDarlehens vereinbart werden
Abschlusszeitraum:	Bereits 48 Monate vor Ablauf der Zinsbindung möglich

Überzeugen Sie sich selbst.

Wir beraten Sie gerne persönlich in einer unserer Filialen. Sprechen Sie uns einfach an!

Weitere Informationen und unsere aktuellen Konditionen finden Sie unter www.santanderbank.de/forwarddarlehen

Immer gut beraten!

Nutzen Sie auch unsere ganzheitliche Beratung mit dem FinanzKonzept und erhalten Sie eine individuelle Finanzplanung, die genau zu Ihrer Lebenssituation passt.

- Gründliche Analyse
- Individuelles Konzept
- Bedarfsgerechte Umsetzung
- Regelmäßiger Check-up

FINANZ
K O N Z E P T

Die ganzheitliche Beratung der Santander.
Mit Zufriedenheitsgarantie!

* Die genaue Höhe des Zinses ist abhängig vom aktuellen Marktzins, von der gewählten Zinsfestschreibung sowie von der Restlaufzeit Ihres bestehenden Darlehens.

Santander Bank, Zweigniederlassung der Santander Consumer Bank AG | Santander-Platz 1 | 41061 Mönchengladbach



Santander ForwardDarlehen Weitblick, der sich auszahlt.

GERE0211 10/2011

Sicherheit für Ihre Zukunft.

Die Bauzinsen befinden sich immer noch auf einem niedrigen Niveau. Genau in solchen Phasen ist es sinnvoll, sich die aktuellen Zinsen mit dem Santander ForwardDarlehen zu sichern und sich vor dem Risiko steigender Zinsen zu schützen.

Wann ist ein ForwardDarlehen sinnvoll?

Wenn Sie eine Baufinanzierung haben, die in spätestens 4 Jahren ausläuft, und Sie von steigenden Zinsen ausgehen. Der Forward-Aufschlag, der für das Darlehen anfällt, kann sich bereits bei einem geringen Zinsanstieg rechnen und Sie können bares Geld sparen.**

So funktioniert's.

Sie schließen heute Ihr ForwardDarlehen zu den aktuellen Baufinanzierungskonditionen ab und lösen damit am Ende Ihrer Zinsbindung Ihr bestehendes Darlehen ab. Die monatlichen Raten hierfür werden erst ab Auszahlung des ForwardDarlehens fällig.

Ab einem Nettodarlehensbetrag von € 25.000,- und bis zu 4 Jahre vor Ablauf der Zinsbindungsfrist Ihres bestehenden Darlehens können Sie mit uns eine verbindliche Vereinbarung für Ihre Anschlussfinanzierung treffen. Bei der Zinsfestschreibung haben Sie die Wahl zwischen 5, 8 und 10 Jahren. Selbstverständlich können Sie auch Sondertilgungen vereinbaren.

Bei dem ForwardDarlehen der Santander spielt es keine Rolle, bei welcher Bank Sie Ihre bisherige Finanzierung abgeschlossen haben.

**Ihr Santander Kundenberater berechnet gerne ein individuelles Angebot für Sie.



Vorteile im Überblick:

- Sie sichern sich das aktuelle Zinsniveau schon heute.
- Sie schützen sich vor dem Risiko steigender Zinsen.
- Die Zins- und Tilgungsleistungen setzen erst ab Auszahlung Ihres ForwardDarlehens ein.
- Teure Vorfälligkeitsentschädigungen fallen für Sie nicht an.
- Sie vergünstigen Ihre Finanzierung zumeist deutlich**.
- Durch eine geringere Zinsbelastung können Sie Ihre Tilgungsleistungen erhöhen und Ihr Darlehen somit schneller zurückzahlen.
- Sie stellen Ihre Finanzplanung auf eine solide Basis.

Entwicklung der Bauzinsen mit 10-jähriger Laufzeit:



Quelle: DGZF (Pfandbriefkurve), Stand: 09/2011.

Unser Tipp:

- Benötigen Sie später noch weitere Flexibilität, dann können Sie im Anschluss an das ForwardDarlehen ein weiteres – z. B. 4 Jahre vor Ablauf – abschließen, oder
- Bessern Sie jetzt einen Bausparvertrag und tilgen Sie später das neue ForwardDarlehen mit der Bausparsumme (= Zinssicherheit für die gesamte Restlaufzeit Ihres Darlehens).

Jetzt handeln.

Entscheiden Sie sich für das attraktive Santander ForwardDarlehen, damit Sie einem Zinsanstieg ganz gelassen entgegensehen können und trotz steigender Zinsen nicht zu den Verlierern zählen.

