

Ihre Heimvorteile im Überblick:

- Ausgezeichnete Beratung der Santander
- Integrierte Finanzierungskonzepte: Tilgung über Lebensversicherung oder BauSparen möglich
- Günstige Zinssätze und individuelle Laufzeiten
- Schnelle Verfügbarkeit der Darlehenssumme
- Frei wählbare Sondertilgung
- Mögliche Tilgungsaussetzung
- Individuelle Tilgungsanpassung
- Mietfreies Wohnen und Unabhängigkeit von zukünftigen Mietsteigerungen
- Eigentum als gezielte Alterssicherung
- Nutzung von Steuervorteilen bei Vermietung

Gut beraten mit der Santander.

Überzeugen Sie sich selbst von einer Bank, bei der Ihre Zufriedenheit als Kunde im Fokus steht. Wir beraten Sie gerne persönlich in einer unserer Filialen. Weitere Informationen, unsere aktuellen Konditionen sowie einen Online-Antrag finden Sie unter www.santanderbank.de/baufinanzierung

Immer gut beraten!

Nutzen Sie auch unsere ganzheitliche Beratung mit dem FinanzKonzept und erhalten Sie eine individuelle Finanzplanung, die genau zu Ihrer Lebenssituation passt.

- Gründliche Analyse
- Individuelles Konzept
- Bedarfsgerechte Umsetzung
- Regelmäßiger Check-up

FINANZ
K O N Z E P T

Die ganzheitliche Beratung der Santander.
Mit Zufriedenheitsgarantie!

Santander Bank, Zweigniederlassung der Santander Consumer Bank AG | Santander-Platz 1 | 41061 Mönchengladbach



Santander BauFinanzierung
**Mit dem richtigen
Partner ins Traumhaus.**

GERE0114 11/2011

The Santander logo, featuring a stylized flame icon to the left of the word "Santander" in a bold, sans-serif font.

Eine Investition in die Zukunft.

Ihr Traum vom eigenen Zuhause ist in greifbarer Nähe – mit dem flexiblen Santander Baufinanzierungskonzept.

Ein eigenes Zuhause bietet nicht nur einen Bezugspunkt im Leben, sondern auch Sicherheit. Legen Sie jetzt den Grundstein für Ihre mietfreie Zukunft und verwirklichen Sie Ihren individuellen Wohntraum. Mit der Santander BauFinanzierung können Sie Ihre Mietkosten einsparen. Es lohnt sich, denn die Mieten steigen durchschnittlich um 3 % pro Jahr. Vergleichen Sie Ihre jetzige Miete mit Ihrer individuellen Darlehensrate. Außerdem gehört die Immobilie nach der Rückzahlung des Darlehens Ihnen. Somit investieren Sie mit dem eigenen Zuhause zugleich auch in Ihre Altersvorsorge.

**Jetzt informieren!
So flexibel wie noch nie!**

Wie hoch ist Ihre Monatsmiete	Voraussichtliche Mietentwicklung (in €)		
	So viel Miete* zahlen Sie insgesamt in 10 Jahren	in 20 Jahren	in 30 Jahren
800	110.053	257.956	456.724
1.000	137.567	322.444	570.905
1.200	165.080	386.933	685.086

* Beträge berücksichtigen eine jährliche Mietsteigerung von 3 %.

Günstige Zinsen, tragbare Tilgung und hohe Flexibilität: Wählen Sie jetzt bei der Santander die Finanzierung, die zu Ihnen passt.

Flexibilität zahlt sich aus.

Die Finanzierung, die sich Ihrem Leben anpasst.

Mit dem maßgeschneiderten Santander Baufinanzierungskonzept profitieren Sie von einer ausgezeichneten Beratung, einem Sondertilgungsrecht von € 3.000,- jährlich und einer vertraglich fest vereinbarten Sondertilgung – ganz ohne zusätzliche Kosten.

Genießen Sie darüber hinaus viele vorteilhafte Zusatzoptionen** und stimmen Sie Ihre Finanzierung direkt auf Ihre Lebenssituation ab:

- Zweimalige Tilgungsaussetzung für 3 Jahre während der Zinsfestschreibung
- Frei wählbare Sondertilgung bis zu 10 % p. a.
- Individuelle Tilgungsanpassung zwischen 1 % und 5 % p. a.
- Bereitstellungszinsfreie Zeit bis zu 12 Monaten nach Vertragsabschluss

Mit der Option „Tilgungsaussetzung“ können Sie z. B. auf die geplanten und ungeplanten Entwicklungen des Lebens bestens reagieren. Sie bekommen ein Kind oder ein Verdienst entfällt? Informieren Sie uns ganz einfach, wenn Sie mit Ihrer Tilgung aussetzen möchten. So können Sie jederzeit selbst entscheiden, wie Sie Ihre Finanzierung gestalten wollen.



Immer das Passende für Sie.

Individuelle Rückzahlungsvarianten:
Wählen Sie selbst!

Annuitätische Tilgung.

Sie vereinbaren mit uns eine Rate, die sich aus Zinsen und Tilgung zusammensetzt. Diese Rate ist für die vereinbarte Zinsfestschreibung fest. Sie können somit sicher planen. Mit Rückführung des Darlehens reduziert sich der Zinsanteil und der Tilgungsanteil steigt.

Sondertilgungen sind selbstverständlich je nach vertraglicher Vereinbarung möglich.

Endfällige Tilgung.

Sie zahlen während der Laufzeit nur die Zinsen. Statt das Darlehen zu tilgen, sparen Sie z. B. in eine Kapitallebensversicherung oder einen Bausparvertrag. Die Tilgung des Darlehens erfolgt dann zu einem fest definierten Zeitpunkt.

ForwardDarlehen: günstige Bauzinsen auf Vorrat.

Sie möchten kein Zinsrisiko eingehen und sich das aktuelle Zinsniveau sichern, Ihre aktuelle Baufinanzierung läuft jedoch noch? Oder Sie suchen nach einer geeigneten Anschlussfinanzierung für Ihr Darlehen bei einer anderen Bank? Dann können Sie mit dem Santander ForwardDarlehen günstige Bauzinsen auf Vorrat sichern und Ihre Finanzplanung auf eine solide Basis stellen.

** Je nach Zusatzoption werden geringe Aufschläge berechnet.