

Wüstenrot – Ihr Partner rund um Bausparen und Finanzieren.

Wer große Wünsche und Pläne hat und diese verwirklichen möchte, braucht einen Partner, auf den er sich verlassen kann. Der ihm offen und ehrlich sagt, was insbesondere in finanzieller Hinsicht realisierbar ist.

- Mit diesem Anspruch sind Sie bei uns richtig. Mit uns, als eine der führenden Bausparkassen in Deutschland, haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.
- Mit attraktiven Bauspartarifen und maßgeschneiderten Finanzierungsmodellen realisieren wir Ihre Wohnträume. Natürlich ganz individuell auf Ihre persönliche Situation abgestimmt.

Nutzen Sie diese Vorteile und sprechen Sie mit Ihrem Berater über Ihre persönliche Wüstenrot Bausparlösung – er berät Sie gerne.

Wüstenrot Wohn-Riester: Ihre Vorteile im Überblick.

- Hohe staatliche Förderungen durch Zulagen und Steuervorteile.
- Ein günstiges Bauspardarlehen schon ab 1,6 %.*
- Frei wählbare Tilgungsbeiträge zwischen 4 und 10 % der Bausparsumme.*
- Sondertilgungen sind jederzeit möglich
- Bis zu 4 % Guthabenzinsen.*
- Keine Abgeltungsteuer auf Guthabenzinsen.

* Details siehe Innenseite.

Unser Partner für Bausparen:



Santander Bank, Zweigniederlassung der Santander Consumer Bank AG | Santander-Platz 1 | 41061 Mönchengladbach



Wüstenrot Riester Bausparen
Entscheiden Sie sich jetzt für den Testsieger!

Sparen Sie mit staatlicher Förderung!



GERE0421 / 11.2011 VK31555B

Lassen Sie sich diese Förderung nicht entgehen!

Der Bau oder Kauf eigener vier Wände – und damit auch das Bausparen – wird vom Staat mit attraktiven Riester-Zulagen und Steuervorteilen gefördert:

- € 154,- Grundzulage jährlich für Alleinstehende, Verheiratete können das Doppelte bekommen.
- € 185,- Kinderzulage jährlich für jedes kindergeldberechtigte Kind, für ab 2008 geborene Kinder sogar € 300,-.

Der Gesamtbeitrag (Eigenbeitrag plus Zulagen) für die volle Zulagen-Förderung liegt bei 4 % des Vorjahres-Bruttoeinkommens. Zahlen Sie weniger, fällt auch die Zulage geringer aus. Bis zu € 2.100,- Gesamtbeitrag können jährlich gefördert werden. Das Finanzamt prüft, ob sich eine zusätzliche Steuerersparnis durch Abzug der Beiträge als Sonderausgaben ergibt.

> Mehr Geld vom Staat: Hohe Zulagen und Steuervorteile.		
Vorjahres-Bruttoeinkommen € 30.000,-	Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Verheiratet, 1 Arbeitnehmer, 2 Kinder ¹⁾
Grundzulage jährlich	€ 154,-	€ 308,-
Kinderzulage jährlich	–	1. Kind € 185,- 2. Kind € 185,-
Zusätzliche Steuererstattung ²⁾	€ 222,-	–
Gesamte Förderung jährlich	€ 376,-	€ 678,-
Eigenbeitrag monatlich	€ 87,17	€ 43,50
Förderanteil	31%	57%
Lohnt sich durch	Zulage plus Steuervorteil	Hohe Zulagenförderung

¹⁾ Beide vor 2008 geboren. Für ab 2008 geborene Kinder beträgt die Kinderzulage je Kind sogar € 300,-. ²⁾ Pauschal aus dem Bruttogehalt ermittelt unter Berücksichtigung von Solidaritätszuschlag (5,5 %) und Kirchensteuer (8 %).
Für die doppelte Grundzulage brauchen Ehegatten je einen Altersvorsorgevertrag.

Übrigens: Unmittelbar Förderberechtigte, wie beispielsweise Arbeitnehmer, erhalten einmalig eine um € 200,- erhöhte Grundzulage, wenn sie spätestens im Jahr des 25. Geburtstages einen Riester-Vertrag abschließen.

Mit Wüstenrot Wohn-Riester haben wir für Sie das passende Angebot!

Bausparen mit Riester-Förderung dient der privaten Altersvorsorge durch Wohneigentum. Denn eigene vier Wände führen im Alter zu einer Mietersparnis und stellen somit eine „steinerner Rente“ dar.

Die Riester-Förderung bekommen insbesondere alle Pflichtversicherten in der gesetzlichen Rentenversicherung und Beamte sowie deren Ehepartner.

Bis zu € 793,- Riester-Zulage gibt es z.B. für eine Familie mit 2 Kindern auch beim Bausparen.*

* € 154,- Grundzulage Mann + € 154,- Grundzulage Frau + € 185,- Kinderzulage (Kind vor 2008 geboren) + € 300,- Kinderzulage (Kind ab 2008 geboren).

Neben der staatlichen Förderung bietet Ihnen Bausparen mit Wüstenrot Wohn-Riester diese attraktiven Vorteile:

- Ein günstiges Darlehen schon ab 1,6 %.¹⁾
- Frei wählbare monatliche Tilgungsbeiträge zwischen 4 und 10 ‰ der Bausparsumme.²⁾
- Guthabenzinsen bis zu 4 %.³⁾

Wüstenrot ist die Nr. 1 beim Riester-Bausparen.



- 1) Wüstenrot Wohn-Riester Tarifvariante Finanzierer (RB/F 1,6 %).
Beispiel: 30.000 Euro Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 15.000 Euro, Sollzinssatz gebunden (fest) 1,6 % p.a., monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 300 Euro (10 % der Bausparsumme), sonstige Kosten: Abschlussgebühr 300 Euro (1 % der Bausparsumme), Kontogebühr 9,20 Euro p.a., effektiver Jahreszins 2,11 % ab Zuteilung.
- 2) Wüstenrot Wohn-Riester Tarifvarianten Finanzierer (RB/F) und Finanzierer XXL (RB/FX).
- 3) Wüstenrot Wohn-Riester Tarifvariante Rentabel (RB/R). Mindestsparzeit 7 Jahre und Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung. Der maximale Guthabenzins wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5 % und höchstens 4,0 %. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach Abschlussdatum.

Ein Beispiel für Bausparen mit Riester-Förderung.

Michael (34) und Isabell (32) sind verheiratet und haben 2 Kinder (beide vor 2008 geboren). Der größte Familienwunsch ist, in ein paar Jahren ein Haus im Grünen zu kaufen.

Das jährliche Bruttoeinkommen von Michael beträgt € 60.000,-. Isabell arbeitet Teilzeit, sie hat ein jährliches Bruttoeinkommen von € 25.000,-. Beide zahlen pro Jahr jeweils den maximal geförderten Beitrag von € 2.100,- (inklusive Zulagen) in ihre Wüstenrot Wohn-Riester ein.

Nach rund 10 Jahren können Michael und Isabell zusammen über rund € 100.000,- Bauspargelder verfügen und zusätzlich von einer Steuerersparnis von € 860,- jährlich profitieren. Der Förderanteil beträgt insgesamt 37%.

> Rechenbeispiel: Spardauer rund 10 Jahre		
	Michael	Isabell
Eigene Sparleistung monatlich	€ 162,17	€ 131,34
Riester-Zulage jährlich	€ 154,- ¹⁾	€ 524,- ²⁾
Zusätzliche Steuererstattung jährlich ³⁾	€ 860,-	
Förderanteil	37 %	
Empfohlene Bausparsumme	€ 50.000,-	€ 50.000,-
Bausparguthaben	€ 20.809,-	€ 20.425,-

Hinweise: Unverbindliche Beispielrechnung. Wüstenrot Wohn-Riester Tarifvariante Finanzierer XXL (RB/FX).
¹⁾ € 154,- Grundzulage.
²⁾ € 154,- Grundzulage + € 185,- Kinderzulage (1. Kind) + € 185,- Kinderzulage (2. Kind).
³⁾ Pauschal aus dem Bruttogehalt ermittelt unter Berücksichtigung von Solidaritätszuschlag (5,5 %) und Kirchensteuer (8 %).

Auch für das Bauspardarlehen können die beiden wieder die Zulagen und Steuervorteile nutzen.