

Wüstenrot – Ihr Partner rund um Bausparen und Finanzieren.

Wer große Wünsche und Pläne hat und diese verwirklichen möchte, braucht einen Partner, auf den er sich verlassen kann. Der ihm offen und ehrlich sagt, was insbesondere in finanzieller Hinsicht realisierbar ist.

- Mit diesem Anspruch sind Sie bei uns richtig. Mit uns, als eine der führenden Bausparkassen in Deutschland, haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.
- Mit attraktiven Bauspartarifen und maßgeschneiderten Finanzierungsmodellen realisieren wir Ihre Wohnträume. Natürlich ganz individuell auf Ihre persönliche Situation abgestimmt.

Nutzen Sie diese Vorteile und sprechen Sie mit Ihrem Berater über Ihre persönliche Wüstenrot Bausparlösung – er berät Sie gerne.

Wüstenrot Ideal Bausparen - Rentabel: Offen für viele Wünsche und Pläne.

- Attraktive Guthabenzinsen bis zu 4% *
- 8,8% Wohnungsbauprämie auf Sparbeiträge und das ab einem Alter von 16 Jahren.
- 9% Arbeitnehmer-Sparzulage für Sie vom Staat

* Details siehe Innenseite.

Unser Partner für Bausparen:



Santander Bank, Zweigniederlassung der Santander Consumer Bank AG | Santander-Platz 1 | 41061 Mönchengladbach



Wüstenrot Ideal Bausparen Rentabel – holen Sie sich, was Ihnen zusteht!

Mit bis zu 4%*
Guthabenzinsen!



GERE0420 / 11.2011 VK36635B

Attraktive Zinsen und Extrageld vom Staat!

Wenn Sie gezielt Kapital ansparen möchten, bieten wir Ihnen mit Wüstenrot **Ideal Bausparen - Rentabel** eine Tarifvariante, mit der Sie Ihr Geld gewinnbringend und sicher anlegen können. Dank attraktiver Guthabenzinsen von Wüstenrot und einer doppelten Förderung vom Staat lassen sich viele Wohnwünsche schon in absehbarer Zeit erfüllen.

So einfach funktioniert's:

Sie sparen monatlich einen vorher vereinbarten Betrag an. Wenn Sie berufstätig sind, kommen die vermögenswirksamen Leistungen von Ihrem Arbeitgeber noch dazu. Und vom Staat gibt's Extrageld in Form von **Wohnungsbauprämie** und **Arbeitnehmer-Sparzulage** auf die vermögenswirksamen Leistungen. Und von Wüstenrot attraktive Guthabenzinsen.

Übrigens: Sollten Sie später ein Bauspardarlehen benötigen, bietet Ihnen Wüstenrot **Ideal Bausparen - Rentabel** auch diese Möglichkeit – zu einem heute schon garantierten, festen Zinssatz.



Mit diesen Vorteilen sind Sie rundum fein heraus.

Wüstenrot **Ideal Bausparen - Rentabel** rechnet sich für Sie. Sehen Sie selbst:

Attraktive Guthabenzinsen bis zu 4%¹⁾ oder ein Darlehen zu 4,9%²⁾.

Sichern Sie sich mit Wüstenrot **Ideal Bausparen - Rentabel** Extrageld vom Staat:

- 8,8% Wohnungsbauprämie auf Sparbeiträge bis zu € 512,- (Alleinstehende)/€ 1.024 (Verheiratete) pro Jahr – und das ab einem Alter von 16 Jahren.³⁾

Ihre Prämienchance jährlich:

€ 45,- (Alleinstehende)/€ 90,- (Verheiratete).

- 9% Arbeitnehmer-Sparzulage erhalten Sie vom Staat auf bis zu € 470,- eingezahlte vermögenswirksame Leistungen je Arbeitnehmer und Jahr.³⁾

Ihre Zulagenchance jährlich:

€ 43,- je Arbeitnehmer.

- 1) Wüstenrot **Ideal Bausparen** Tarifvariante **Rentabel (B/R)**. Mindestsparzeit 7 Jahre und Verzicht auf das Bauspardarlehen nach Zuteilung. Der maximale Guthabenzins wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5% und höchstens 4,0%. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Für Jugendliche endet die Höherverzinsung frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.
- 2) Wüstenrot **Ideal Bausparen** Tarifvariante **Rentabel (B/R)**. Beispiel: € 20.000,- Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag € 10.000,-, Sollzinssatz gebunden (fest) 4,9% p.a., monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag € 100,- (5‰ der Bausparsumme). Sonstige Kosten: Abschlussgebühr € 200,- (1‰ der Bausparsumme), Darlehensgebühr € 200,- (2‰ des Anfangsdarlehens), Kontogebühr € 9,20 p.a., effektiver Jahreszins 5,92% ab Zuteilung.
- 3) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge, Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.



Beispiele sagen mehr als schöne Worte.

Felix, 16 Jahre, legt monatlich seine vermögenswirksamen Leistungen von € 40,- in den Wüstenrot **Ideal Bausparen - Rentabel**. Er selbst zahlt noch € 43,- dazu. Nach 10 Jahren kommt er auf € 12.053,-. Davon hat er selbst nur € 5.160,- eingezahlt!

Suse, 68 Jahre, hat für ihren Enkel einen Bausparvertrag mit bis zu 4% Guthabenzinsen abgeschlossen, den sie monatlich mit € 43,- bespart. Auf die Sparbeiträge bekommt sie noch die Wohnungsbauprämie von € 492,- oben drauf. In 10 Jahren sind das € 6.167,-. Sie selbst hat nur € 5.160,- einbezahlt.



Entscheiden auch Sie sich jetzt für die Vorteile beim Wüstenrot **Ideal Bausparen - Rentabel!**