

# Wüstenrot – Ihr Partner rund um Bausparen und Finanzieren.

Wer große Wünsche und Pläne hat und sie verwirklichen möchte, braucht einen Partner, auf den er sich verlassen kann. Der ihm offen und ehrlich sagt, was insbesondere in finanzieller Hinsicht realisierbar ist.

- Mit diesem Anspruch sind Sie bei uns richtig. Mit uns, als einer der führenden Bausparkassen in Deutschland, haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.
- Mit attraktiven Bauspartarifen und maßgeschneiderten Finanzierungsmodellen realisieren wir Ihre Wohnträume. Natürlich ganz individuell auf Ihre persönliche Situation abgestimmt.

**Nutzen Sie diese Vorteile und sprechen Sie mit Ihrem Berater über Ihre persönliche Wüstenrot Bausparlösung – er berät Sie gerne.**

## Wüstenrot Ideal Bausparen - Finanzierer: Offen für viele Wünsche und Pläne.

- Ideal zum Aufbau von Eigenkapital
- Zwei Varianten - für kleine und große Projekte
- Niedrige Zinsen, feste Zinsbindung

Unser Partner für Bausparen:

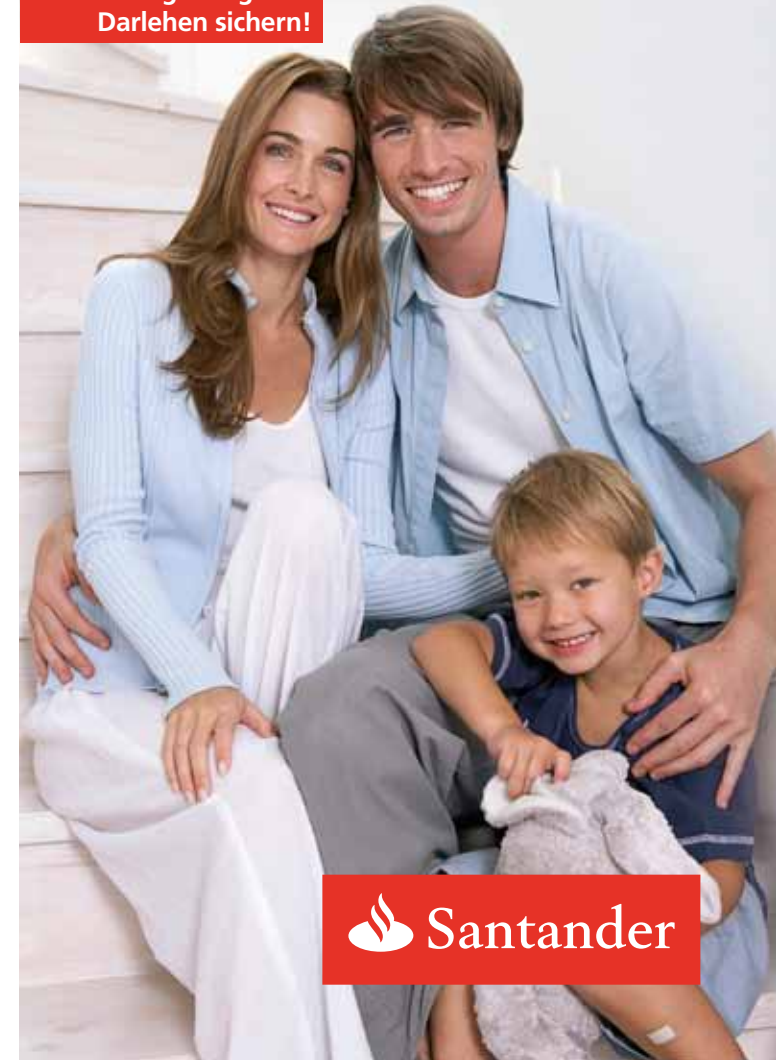


Santander Bank, Zweigniederlassung der Santander Consumer Bank AG | Santander-Platz 1 | 41061 Mönchengladbach



# Wüstenrot Ideal Bausparen Finanzierer – vom Wohntraum zur Traumwohnung.

Jetzt günstiges  
Darlehen sichern!



GERE0418 / 11.2011 VK32305B



## Ein starkes Doppel, das keine Wünsche offen lässt!

Ganz gleich, ob Sie von einem Haus im Grünen träumen oder ein neues Bad planen – jetzt ist ein guter Zeitpunkt, den Grundstein für die Realisierung Ihrer Wohnwünsche zu legen.

Mit Wüstenrot Ideal Bausparen und den **Tarifvarianten Finanzierer** und **Finanzierer XXL** geht das spielend leicht.

Bauen Sie Eigenkapital auf, indem Sie einen vereinbarten Betrag sparen. Daraus ergibt sich für Sie die Möglichkeit, später ein zinsgünstiges Darlehen in Anspruch zu nehmen.



## Diese Top-Konditionen warten auf Sie ...

Wüstenrot Ideal Bausparen – **Finanzierer**  
Für Sie genau richtig, wenn Sie für Ihren Wohntraum zwischen € 10.000,- und € 50.000,- benötigen. Finanzieren Sie mit einem hervorragenden Darlehenszins ab 1,6 % p. a. (gebundener Sollzinssatz).

### Repräsentatives Rechenbeispiel

Bausparsumme:	€ 30.000,-
Eigener Sparbeitrag, monatlich:	€ 300,-
Bausparguthaben bei Zuteilung <sup>1</sup> nach 4 Jahren und 9 Monaten:	€ 16.947,-
Bauspardarlehen/ <b>Nettodarlehensbetrag:</b>	<b>€ 13.053,-</b>
<b>Sollzinssatz</b> , gebunden (fest):	<b>1,6 % p. a.</b>
<b>Effektiver Jahreszins</b> ab Zuteilung:	<b>2,11 %</b>
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (10‰ der Bausparsumme):	€ 300,-
Darlehenslaufzeit:	3 Jahre/11 Monate
Sonstige Kosten	
Abschlussgebühr (1 % der Bausparsumme):	€ 300,-
Jährliche Kontogebühr:	€ 9,20

**Übrigens: Ändern sich Ihre Pläne, können Sie Ihren Wüstenrot Ideal Bausparvertrag jederzeit anpassen.**

1) Bausparkassen sind nicht berechtigt, einen bestimmten Zuteilungszeitpunkt zu versprechen.

## ... auch wenn Sie größere Pläne haben.

Wüstenrot Ideal Bausparen – **Finanzierer XXL**  
Damit können Sie größere Pläne realisieren und Ihre Vorhaben ab € 50.000,- in recht kurzer Zeit (möglichst nach 15 Monaten)<sup>1</sup> finanzieren – mit einem Darlehenszins von 2,8 % p. a. (gebundener Sollzinssatz).

### Repräsentatives Rechenbeispiel

Bausparsumme:	€ 100.000,-
Eigener Sparbeitrag, monatlich:	€ 400,-
Bausparguthaben bei Zuteilung <sup>1</sup> nach 8 Jahren:	€ 38.129,-
Bauspardarlehen/ <b>Nettodarlehensbetrag:</b>	<b>€ 61.871,-</b>
Sollzinssatz, gebunden (fest):	2,8 % p. a.
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung:	3,10 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag (6‰ der Bausparsumme):	€ 600,-
Darlehenslaufzeit:	10 Jahre
Sonstige Kosten	
Abschlussgebühr (1 % der Bausparsumme):	€ 1.000,-

